



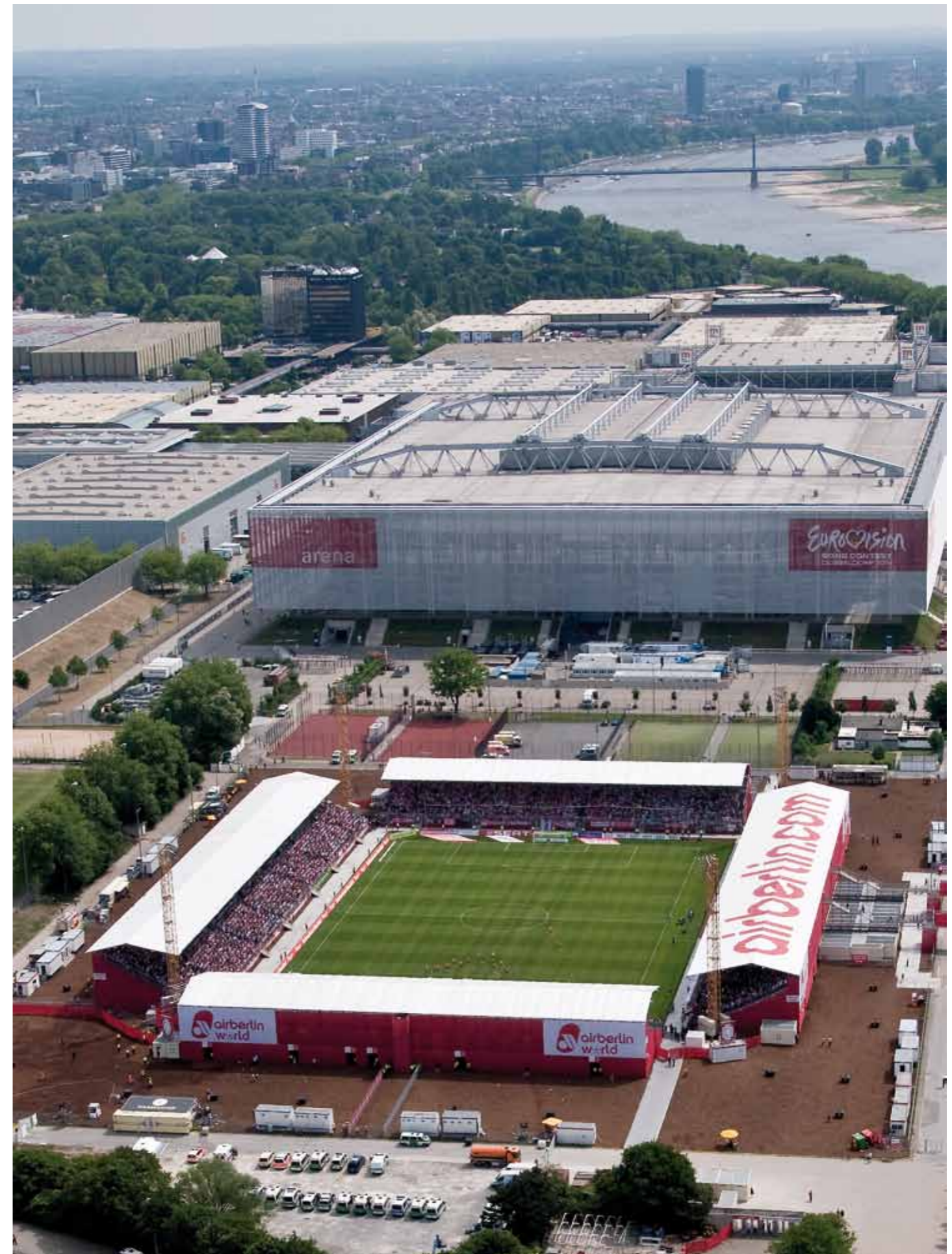
Modulares Stadion[®], Stadioneerweiterung

Zukunftsorientiert.

In einer Zeit schnell eintretender Veränderungen und begrenzter Mittel ändern sich auch die Anforderungen an moderne Stadien und Arenen. NÜSSLI plant und baut hochmoderne, modulare Stadionlösungen auf permanenter und temporärer Basis, weltweit.

Das Modulare Stadion®-Konzept bietet Flexibilität in Bezug auf Kapazität und Funktionalität über die gesamte Lebensdauer. Es wurde auf Basis grosser Projekterfahrung, unter Einsatz neuester Bautechnik und integrierter Bauausführungstechniken erweitert und weiterentwickelt. Das Ergebnis ist ein vielseitig einsetzbares und kostengünstiges Stadion.

Diese kundenspezifischen und schlüsselfertigen Einrichtungen können so gestaltet werden, dass alle zusätzlichen Spezifikationen, die der Auftraggeber verlangt, installiert werden können.



Individuell und nachhaltig.

Erfahrung ist umso wertvoller, wenn sie in einer noch relativ jungen Disziplin zur Verfügung steht. Unsere Pionierarbeit auf dem Gebiet des modularen Stadionbaus lässt uns Lösungen für jeden individuellen Kundenwunsch finden; ohne Reibungsverluste – kosteneffizient und termintreu.

Das Modulare Stadion®-Konzept entstand, um die Grösse und die Funktionalität von Stadien in verschiedenen Stufen zu entwickeln, damit sie sowohl den sich ändernden Bedürfnissen als auch den Anforderungen der Sportbehörden und unserer Auftraggeber angepasst werden können.

Vorteile:

Zeit / Geschwindigkeit

- Kurze Beschaffungszeit
- Systeme mit Typengenehmigung
- Planung in optimierten Modulen
- Kurze Planungs- und Installationszeit

Vielseitigkeit

- Temporäre Erweiterungen und Anpassungen
- Für unterschiedliche Sportarten einsetzbar
- Vollständige Änderung des Verwendungszwecks

Flexibilität

- Vollständige oder stufenweise Umsetzung
- Umsetzung entsprechend des vorhandenen Budgets
- Abbaubar, lagerbar, wiederverwendbar

Kosten

- Kurze Finanzierungszeit durch schnelleres Bauen
- Schneller „Return on Investment“ (ROI)
- „Design-to-Cost“-Wertanalyse
- Minimierte Betriebskosten

Nachhaltigkeit

- Ressourcenschonende Fertigung und Montage
- Wiederverwendbare Komponenten
- Ökonomisch nachhaltige Konzepte durch Anpassbarkeit
- Einbindung zukunftsorientierter Energiekonzepte

1



2



3



4





Modulares Stadion® in Stahlbauweise.

Für den permanenten Einsatz baut NÜSSLI modulare Stadien in Stahlbauweise. Die nach den Anforderungen des Bauwerkes vorgefertigten Module ermöglichen eine besonders schnelle und kosteneffiziente Fertigstellung. Wobei auch hier die Module im Nachhinein – etwa wenn ein Fussballclub in die nächst höhere Liga aufsteigt – ohne grossen Aufwand erweitert werden können. Die Konstruktion bleibt auf diese Weise flexibel und anpassungsfähig.



Massgeschneidert.

Für das grösste Musikfestival Schottlands, The Royal Edinburgh Military Tattoo, entwickelte NÜSSLI eine massgeschneiderte „haute couture“ Tribünenanlage, vom Material über die VIP-Räume bis zum Besucherleitsystem. Sie wurde vom Kunden gekauft und wird ausserhalb der Nutzung demontiert und eingelagert.

Die besondere Herausforderung stellte die Location dar. Die Anlage steht vor dem Edinburgh Castle auf dem Castle Rock. Einem Basaltkegel, der nach drei Seiten hin steil abfällt und eine beträchtliche Neigung aufweist. Aufwändige Pfählungen und Fundamente waren nötig, um die Anlage zu fixieren. Die Längsseite der Südtribüne kragt um bis zu neun Meter über den Abhang des Castle Rocks hinaus.

Die Tribüne umfasst 8.800 Sitzplätze und ist absolut barrierefrei gestaltet. Sie bietet in allen Kategorien Plätze für behinderte Personen. Das modulare zweigeschossige VIP- und Technikgebäude verfügt über eine begehbare Dachterrasse und einen vollautomatischen Besucherfahrstuhl. Die Tribünen stehen auf sehr wenigen Stahlstützen, darunter finden circa 100 weitere modulare Bauten Platz.

Die komplette Arena wurde wie ein festes Gebäude aus Stahl und Aluminium geplant und gebaut. Sie bietet den höchsten Standard hinsichtlich Sicherheit, Komfort, Architektur und Funktionalität.

Modulares Stadion® in Gerüstbauweise.

Im Bereich des temporären Stadionbaus arbeiten wir mit unserem eigenen Systemmaterial, das wir für die Nutzungsdauer vermieten. Unsere Systeme erlauben es, auf den jeweiligen Kundenbedarf zugeschnittene Lösungen anzubieten, die unter anderem Sitzstandards, Business Areas, VIP-Logen, Umkleibereiche, Kioske, Toilettenanlagen oder Ticketverkaufsstellen umfassen. Die Stadien und Arenen von NÜSSLI erfüllen höchste Ansprüche an Sicherheit, Funktionalität und Architektur.

Die Erfahrung aus unzähligen Projekten im temporären Sportstättenbau macht uns zu einem verlässlichen Partner, wenn es um die Austragung von Sportanlässen an Orten ohne entsprechende Infrastruktur geht.

Vorteile:

- Hohe Planungs- und Kostensicherheit
- Kosten circa 30 – 40 % unter Festbauten aus Beton
- Zur Miete, zum Kauf, Mietkauf- und Leasingmodelle
- Kurze Planungs- und Bauzeit
- Kurze Genehmigungszeit
- Erfüllen der erforderlichen Richtlinien wie die der FIFA, DFL, DFB und DIN
- Schnelle und sichere Finanzierung
- Schnelle Anpassung an aktuelle Bedürfnisse





Stadionerweiterung: effizient.

Entsprechend den Anforderungen der Kunden erweitert NÜSSLI vorhandene Kapazitäten und Strukturen effizient, kostengünstig und kompetent. Dank unserer Module und unseres bewährten Systemmaterials können wir schnell reagieren. Wir erweitern bestehende Anlagen mit Zusatztribünen, VIP-Boxen, Überdachungen oder Funktionsgebäuden. Dabei halten wir strengste Sicherheitsbestimmungen ein.

Wir bieten unsere Lösungen zur Stadionerweiterung zur Miete oder zum Kauf an. Ebenso kann aus Mietkauf- oder Leasingmodellen gewählt werden.

Zusatzleistungen.

- Funktionsgebäude
- Team-Facilities
- VIP-Logen
- Business- & Office-Bereiche
- Kioske, Merchandising
- Sanitäre Anlagen
- Flutlicht, Stadionbeleuchtung, Architekturbeleuchtung
- Videowände, Anzeigetafeln
- Fassadengestaltung

Stadionlösungen im Überblick.

	Stahlbau	Modulgerüstbau
Empfohlen für eine Nutzung	Ab ca. 2 Jahre	Bis ca. 2 Jahre
Planungszeit	Ca. 4 - 6 Monate	Ca. 1 - 2 Monate
Bauzeit (Plätze: 10.000 / 20.000 / 30.000)	6 - 18 Monate	4 - 16 Wochen
Einhaltung von Standards / Bestimmungen	FIFA, DFL, DFB, DIN, u.a.	FIFA, DFL, DFB, DIN, u.a.
Genehmigungsprozess	Vor Ort	Vor Ort, verkürzt durch Typengenehmigung
Spätere Erweiterung möglich	Ja	Ja
Rückbaufähig	Ja	Ja
Anzahl der Ränge	1 oder 2 Ränge	1 Rang
Überdachung	Komplett	Größenabhängig komplett / teilweise
Überdachungsart	Frei wählbar	Systemüberdachung mit Zwischensäulen
Funktions- / Zusatzgebäude	Frei integrierbar (unter den Rängen)	Bedingt integrierbar





StB 08/2011 de // Fotos: NUSSLI

Ländergesellschaften in:
Schweiz (Hauptsitz), Deutschland, Österreich,
Spanien, Italien, USA und Middle East.
Zudem sind wir durch eigene Vertriebs- und
Projektbüros sowie durch Partner weltweit vertreten.

nussli.com